



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИ 2220/22
Идент.бр. 44-01-02220-22-0112
Дана 24.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, Београд, Кнеза Милоша бр. 44, против извршних дужника **Виолета Тодоровић**, Младеновац (варош), ул. Радничка бр. 29/6 спрат 3, ЈМБГ 2404973715373 и **Соња Милошевић**, Младеновац-Амерић, ул. Кошутичка бр. 32А, ЈМБГ 0304972715327, ради извршења на основу извршне исправе, дана 24.01.2024. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, и то:

- Земљиште под зградом и другим објектом површине 02а 83м², врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, број дела 1, потес Милутина Миланковића, катастарска парцела 3505 Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),
- Породична стамбена зграда површине 283м², корисне површине 389м², грађевинске површине 479м², број етажа По+Пр+1+Пк, адреса Милутина Миланковића 68А, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели број 3505 уписана у Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),
- Земљиште уз зграду и други објекат површине 04а 39м², врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, број дела 2, потес Милутина Миланковића, катастарска парцела 3505 Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село),
процењене вредности у износу од 12.667.234,00 динара.

НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

II На дан инспекцијског прегледа непокретности приликом процене вредности – 23.11.2022. године непокретност је била неусељена и делимично опремљена намештајем.

III На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји, утврђено је да на непокретностима уписаним у Лист непокретности број 520 КО Младеновац (село) постоје уписани терети као у Г-листу.

НАПОМЕНА: Лево од улаза у објекат налазе се две дограђене просторије и ходник, који нису легализовани. Иза објекта налази се помоћни објекат, такође није легализован.

IV На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

V Процена непокретности извршена је дана 27.12.2022. године, а тржишна вредност непокретности на дан процене утврђена је Закључком о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 2352/2022 од 08.03.2023. године.

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, односно до 23.02.2024. године. **ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА.** Рок за плаћање цене непокретности не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и Јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране Јавног бележника.

IX Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца: адвокат Иван Ковачић, Београд, Кнеза Милоша бр. 44, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИ 2220/22“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

X Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се **уплаћује на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића број 205-251815-79** који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број „ИИ 2220/22“.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић

